

IMMOBILIENMARKT

ALTKLINIKUM SAMARITERHAUS



Samariterhaus
Hochw. sanierter Altbau, nur noch 4 x 1-Zi.-ETW ca. 35 bis 68 m², 1 x 2-Zi.-ETW ca. 70 m², Denkmalschutzabschr., Aufzug, Ph.-Starck-Bäder, Parkett- bzw. Granitboden, VP ab € 110.700,-, provisionsfrei, Fertigstellg. ca. Ende 3. Quartal 07

Voßstraße 1
2x4-Zi.-ETW mit ca. 126 bzw. 138 m² Wohnfl., hochw. sanierter Altbau, jeweils mit Balkon bzw. Terrasse, hochw. Ausstattung, VP € 439.000,- bzw. 450.000,-, provisionsfrei, Fertigstellung ca. Ende 3. Quartal 07

Bergheimer Str. 36/1
1- + 3-ZW und 5-Zi.-Penth.-ETW, Wohnfl. ca. 42 bis 177 m², jeweils mit Balkon bzw. Terrasse, Ph.-Starck-Bäder, Parkett- bzw. Granitboden, Aufzug, VP ab € 140.000,-, provisionsfrei, ruhige Lage im Innenhof, KfW-Förderung möglich, Fertigst. ca. Aug. 07

Moderne, teilweise denkmalgeschützte Stadtwohnungen in historischer Kulisse der Gründerzeit

HD-Bergheim, Neubau-Stadthäuser – Areal Altklinikum, 6 moderne Stadthäuser in ruhiger Lage – kurze Wege zum Stadtzentrum, Neckar sowie Bahnhof, Bus und Straßenbahn, Wohnfläche ca. 160 m², Terr. und Balkone, Fertigst. voraussichtlich Sept. 2007, Verkaufspreise ab € 459.900,-, a. Wunsch zzgl. TG-Stellpl., provisionsfrei

Dossenheim, repräsentatives 2-FH mit ELW, ruhiges, gewachsenes Umfeld, Grdstk. ca. 900 m², Bj. 1966, guter Zustand, Wohnfl. ca. 410 m², großz. Raumaufteilung, offener Kamin, Bodenbeläge Parkett bzw. Marmor, Doppelgarage, sofort beziehbar, VP € 725.000,-

Schriesheim, attraktive DHH m. Büronutzung, Bj. 1929/1994, Wohnfl. ca. 220 m², Bürofläche ca. 85 m² Grundstück ca. 252 m², aufwändig saniert und angebaut 1994, Wintergarten mit großer Terrasse, hochw. Bad und EBK, Dielen- und Parkettböden, frei nach Absprache, VP € 435.000,-

Neckargemünd, hübsche Stadtvilla mit südländischem Flair –

Die 1926/27 erbaute romantische Villa befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Im Jahre 2005 wurde das Anwesen modernisiert und renoviert. Gesamtwohnfläche ca. 135 m², Nutzfläche ca. 60 m², Grdst. ca. 600 m², schöner Garten, Einbauküche, sehr guter Zustand, frei ab 01. August 07, VP € 389.000,-

Sandhausen, freistehendes 1-FH mit großem Grundstück von ca. 797 m², Bj. 1957, schöne, ruhige Wohnlage, Südausrichtung, Wohnfl. ca. 194 m², 2 Zugänge, Kombination Wohnen/Büronutzung mögl., Gaszentralheizung, voll unterkellert, einladende Terrasse und großzügiger Garten, Sanierungsbedarf, sofort frei, VP € 360.000,-

Interessantes Wohn-/Geschäftshaus in Nußloch, Bj. 1999, ca. 670 m² Wohn- und Nutzfläche, ca. 1.035 m² Grdstk., zentrale Lage, 2 gr. Wohnungen im OG m. Terrassen (je ca. 150 m²), 1 Ladenfläche im EG, beide nach Vereinbarung frei, gehobene Ausstattung, 15 Stellplätze, VP € 850.000,-

Interessantes Gewerbeanwesen – HD-Rohrbach-Süd, ca. 1.050 m² Grundstückfl., ansprechendes Gebäude, ca. 250 m² Büro/Verwaltung, ca. 1.100 m² Lagerfläche, guter Zustand, opt. Verkehrsab-, Stellpl., sofort frei, VP € 679.000,-

Ärztelhaus in Dossenheim mit sicherer Rendite! Voll vermietet! Grdst. ca. 823 m², Praxisfl. ca. 500 m² zzgl. ca. 207 m² Nutzfl., Bj. 1965, 1991 zum Ärztelhaus umgebaut u. ständig modernisiert (u.a. neues Dach u. Fenster), gr. Dachterrasse, sehr gute Verkehrsanbindung (ÖPNV, BAB), Mietzins. z. Zt. € 68.655,- p.a., Garage, ausreichend Stellpl., VP € 989.000,-

HD-Wieblingen, 1-Zi.-App., 1. OG in MFH, Bj. 92, gepflegte Außenanlagen, Wohnfl. ca. 34 m², Küchenzeile, Duschbad, Keller, Fahrradabstellraum, TG-Stellplatz, sofort frei, VP € 65.000,-

Dossenheim, schicke 1,5-Zi.-Mais.-ETW, Bj. 92, Wohnfl. ca. 63 m² inkl. kleine Galerie, ruhige Lage, Parkettboden, EBK, Tageslichtbad

mit Eckbadewanne, Stellplatz, VP € 138.000,-

Dossenheim, helle 2-Zi.-Mais.-ETW in schöner Lage, 3. + 4. OG, Bj. 89, Wohnfl. ca. 39 m², Pantry-Küche, Dusche + WC getrennt, Keller, TG-Stellpl., sofort frei, VP € 89.000,-

Dossenheim, 2-Zi.-ETW mit schöner geschlossener West-Terrasse, Bj. 89, 10-Parteien-Haus, guter Zustand, Wohnfl. ca. 44 m², EBK, Badezimmer, sep. Gäste-WC, Keller, Stellplatz, zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung, sofort frei, VP € 95.000,-

HD-Hasenleiser, helle 4-Zi.-ETW, Bj. 1970, im 5. OG eines MFH, komplett renoviert/modernisiert, sehr gepflegt, Wohnfl. ca. 98,4 m², Tageslichtbad, sep. Gäste-WC, West-Loggia mit schönem Fernblick, Aufzug, Keller, TG-Stellplatz, sofort bezugsfrei, VP € 170.000,-

Ihr Treffpunkt wenn's um Immobilien geht!



Großzügiges 1-Familien-Haus mit ELW Heidelberg-Ziegelhausen

im Moselbrunnengebiet, Südausrichtung mit wunderschönem Blick ins Tal, ruhige Lage, Bj. 79, Grdst. ca. 837 m², 8 Zi., Wohnfl. ca. 238 m², zzgl. 2 1/2 Zi.-ELW-Whg. mit ca. 63 m², sanierungsbedürftig, Doppelgarage, sofort frei, VP € 595.000,-

Weitere Angebote und Informationen auch im Internet.

www.kraus-heidelberg.de

der turm alte glockengießerei 9
69115 heidelberg
fon 0 62 21 47 99-0
fax 0 62 21 47 99-90



kraus immobilien gmbh

KLEMM Immobilien seit 1925

WOHNRESIDENZEN AM FLUSS – Vorkaufszuglage HD-Neuenheim, bes. Neckarblick, ca. 160-260 m² Wohnfl., hochw. renov., großzüg. Nebenflächen, hohe Räume, Balkone, Terrassen und Wintergärten, Denkmalschutz, Vormerkung auf Anfrage

ETW HD-Schlierbach/Schlowo, bes. Architektur, 5-ZW + Wg., 2 Bäd., Cp., ca. 170 m² Wohnfl., Balk., Terr., € 510.000,-

Wohnhs. RH HD-Emmertgrund, mit Einlieger, ca. 148 m² Wohnfl., 2 Gar., € 225.000,- VHB, sehr guter Zustand

ETW HD-Westst., 3-ZW, ca. 85 m², 2 Balk., 2 Bäder, 2 Garpl., € 142.000,-; **3-ZW St. Ilgen**, 5. OG, Balkon, ca. 75 m², Bj. 73, Stellpl., € 89.000,-; **1-ZW HD-Bergheim**, 5. OG, Balkon, ca. 24 m², Garpl., Duba, Schloßblick, € 33.000,-

BAUGRUNDSTÜCKE: Gauangeloch, Höhenl. Ab 537 m², € 220.000,-, GFZ 0,5 – Einzel- oder DH, Wilhelmsfeld – für 3 Doppelhs., 670 bis 1081 m², 1081 m² – € 170.000,-, Neckarhausen/Neckarsteinach, 500 + 550 m², im Grünen, KP VHB

06221/64932-0 • hugoklemm@aol.com
Bergstraße 46 • 69120 Heidelberg

WOHNEN MIT STIL

zum Beispiel:
5 ZKB, hell mit Süd-Balkon
ca. 160 m², 652.000 Euro
provisionsfrei, Erstbezug 1.10.2007

Beratung und Verkauf:
Haus+Co Projektmanagement GmbH
Sebastian.Wittmaier@hausundco.de
www.hausundco.de
Telefon: 06205-203 348

HEIDELBERG-NEUENHEIM
Schröderstraße 94+96

Haus+Co

Modern. Zentral. Unverwechselbar.

Gutenberg Höfe

Hier sind Kinder willkommen!

In direkter Nachbarschaft zur Print Media Academy und in unmittelbarer Nähe zu City, Altstadt und Hauptbahnhof werden jetzt Wohnräume wahr:

- Begrünte Innenhöfe, großzügige Außenanlagen und Spielplätze
- Private Gärten in den EG-Wohnungen
- Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Fußbodenheizung, Personenaufzug, TG-Stellplatz auf Wunsch

Ideale Bedingungen für Familien!

Z.B. Wohnung 16: EG, 4 Zimmer (3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, Gäste-WC, Küche), Garten, Wohnfläche ca. 99 m², Euro 287.941,-.

Ihre Wohnung jetzt schon im Internet ansehen und nach Ihren Wünschen einrichten:
www.gutenberghoefe.de

Ein Projekt der
HOCHTIEF
HTP PROJEKT ENTWICKLUNG

VERTRIEB

kraus immobilien
der turm, alte glockengießerei 9
69115 heidelberg
Tel.: 06221 4799-0
E-Mail: info@kraus-heidelberg.de

DB Immobilien
Kooperationspartner der Deutsche Bank
Sofienstr. 7a
69115 Heidelberg
Tel.: 06221 9102-20
E-Mail: heidelberg@dbimmobilien.de

Wohneinheiten mit 30 bis 150 m²
FÜR DEN KÄUFER PROVISIONSFREI
Beginn der 1. Bauphase: 2. Quartal 2007

22 JAHRE MEISTERBAU
PLANUNG • BAULEITUNG • BAUFÜHRUNG GRABEN

KOMPETENT ZUVERLÄSSIG INNOVATIV

PLANT • BAUT • SANIERT in meisterhafter BAUQUALITÄT

Ihr neues Zuhause als:

- ERWEITERTER ROHBAU
- AUSBAUHAUS
- SCHLÜSSELFERTIG

Ihre Bestandsimmobilie:

- MODERNISIEREN
- SANIEREN

76669 Bad Schönborn 1
Paul-Hindemith-Ring 31
Telefon 0 72 53 / 3 16 91
Telefax 0 72 53 / 3 12 87

nach Ihren Wünschen und Plänen oder von uns individuell geplant zum **GARANTIERTEN FESTPREIS** und **FERTIGSTELLUNGSTERMIN**

Rufen Sie uns an – Beratung / Angebote kostenlos und unverbindlich

Stadt Heidelberg

Die Stadt Heidelberg, gelegen in der Metropolregion Rhein-Neckar, bietet Bauflächen im Neubaugebiet „Schollengewann“ (Stadtteil Wieblingen) gegen Gebot an für:

Reihenhaus-Anlage und Geschosswohnungsbau

Auf dem Grundstück Flst. Nr. 33691 mit ca. 10.459 m² im Allgemeinen Wohngebiet ist auf einer Fläche von ca. 9.631 m² der Bau von Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen und auf ca. 828 m² Geschosswohnungsbau möglich.

Preisvorstellungen:
Reihenhausflächen 350,00 €/m²
Geschosswohnungsbau 430,00 €/m²
jeweils zuzüglich Erschließungs- und Anliegerkosten.

Verbindlich einzuhalten sind die Vorgaben der Energiekonzeption 2004 der Stadt Heidelberg, darüber hinaus wird eine Realisierung im Passivhausstandard gewünscht. Es besteht die Möglichkeit einer Förderung.

Interessenten stehen umfangreiche Unterlagen zur Verfügung. Die Aufhebung der Ausschreibung bleibt vorbehalten.

Anfragen und schriftliche Gebote werden unter Benennung der Grundstückspreise bis **Dienstag, 31. Juli 2007 (Ausschlussfrist)** erbeten an:

Stadt Heidelberg
Amt für Liegenschaften
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg
Tel. 06221/58-15000
Fax 06221/58-48230
E-Mail: Liegenschaftsam@Heidelberg.de

SCHÖNER WOHNEN

konzipieren
bauen
betreuen

SCHWARZBACHTAL MASSIVHAUS
Industriestr. 6 • 74927 Eschelbronn
Tel. 06222 / 4280 • Fax 42833
www.shz-zapf.de • info@shz-zapf.de

WEION MASSIVHAUS

www.weion.de
Frankenthaler Straße 49
67240 Bobenheim-Roxheim
Nähere Infos unter 06223/9947-0

SBR - Architektenhaus

Ludwigshafen-Parkinsel
projektiertes Doppelhaus für den besonderen Anspruch! Vollkeller 162m² Wohn-/56m² Nutzfläche 2 Bäder, Gäste-WC, Dachterrasse, Parkett, Garage, Stellplatz, Grundstück 237m², Schlüsselübergabe, Festpreisgarantie!

375.000,-€

Freecall 0800-0727228 oder www.sbr-bau.de

Dossenheim-Zentrum
1a Wohnlage, Wohnen u. Arbeiten unter einem Dach, 160 m², 1. Etage, ebenerdig mit gr. Balkon, 6-7 Zi., variable Nutzungsmöglichkeit, VHB 225.000,-, ☎ 0 62 21 / 30 10 60

DAS STADTHAUS
In Sinsheim "Gartenstadt"

Wohnraum mit Sonnengarantie € 239.500,- - zuz. Baupl. 1 BNK 1 Carport

- Gradlinige, moderne Architektur
- Transparentes u. kommunikatives Wohnleben
- Zwei Vollgeschosse
- Wohnfläche nach DIN 130 qm
- Fußbodenheizung im EG und Bad OG
- Parkettboden im OG
- Fliesenbelag im gesamten EG
- Pastellfarbiger Außenputz

Kirstätter & Partner
Massivhaus GmbH
74821 Mosbach-Neckarelz
Tel.: 06261/9714-0
Fax: 06261/9714-40
www.kirstaetter-massivhaus.de

Niedrigzinsen jetzt sichern!

Jetzt anschlussfinanzieren: Egal, ob Ihre Zinsbindung in 2 Monaten oder 3 Jahren endet.

Ohne Zinsaufschlag – bis zu 3 Jahre im Voraus!

Sichern Sie sich die aktuellen Zinsen schon heute!

- Abschluss heute - zinsfreie Bereitstellung bis zu 3 Jahre
- Schon ab 50.000 Euro
- Bis zu 5 % Sonderkündigung p. a.

Gleich Termin vereinbaren mit:
FIBA Immo-Hyp GmbH
Repräsentanz Walkdorf
Josef-Reiert-Str. 4
69190 Walkdorf
☎ 06227-358587

Einziehen und Wohnfühlen

in Bestlage Hockenheim

- 8 Meter Hausbreite
- Wohn- und Nutzfläche ca. 211 m²
- hochwertige Ausstattung
- sonnige Dachterrasse
- voll- unterkellert
- inkl. Grundstück
- inkl. Erschl.-Kosten

ab € 285.000,-
Baubetreuung und Vertrieb

SUBA
Bauen und Wohnen Rhein-Neckar
Infos: 06 21 - 42 03-33

Augustaanlage • 68165 Mannheim
kranich@sueba.com • www.sueba-rhein-neckar.de
weitere Projekte

Kapitalanleger!

In beliebiger Lage Mannheims nahe bei Universitäts-Klinikum, Theresienkrankenhaus und Nationaltheater wird in Kürze diese Jugendstil-Liegenschaft saniert mit 12-jähriger Steuervergünstigung* nach **Denkmal-Sonder-AFA** für Sie!

Letzte große Wohnung!
ca. 114 m² Wohnfläche 1. OG mit Erkerzimmer und 2 Balkonen

Auch ideal für den Selbstbezug

schlüsselfertig €258.400,-
* bei Selbstbezug 10 Jahre

Einfach anrufen: 06 21/4 19 66 15 oder 01 76/6 5 75 77 97 oder mailen: info@adigo.de

Bereits 68% verkauft!

ADIGO Beratungs-GmbH
Eigentümer/Projektentwicklung:
ADIGO GmbH & Co Immobilien KG
Werderstr. 40 • 68165 Mannheim-Oststadt

PREISHAMMER!

m² ab
1400,-€

MA-Käfertal
neuwertige 2-4 ZKB Eigentumswohnungen, teilweise mit Dachterrasse.

SUBA
Bauen und Wohnen Rhein-Neckar

Berichtungsvereinbarung und Infos: 06 21 - 42 03-33

Augustaanlage 59 • 68165 Mannheim
kranich@sueba.com • www.sueba-rhein-neckar.de
weitere Projekte

Wohnbau Wiesloch

Wiesloch
Reihenhäuser mit Pultdach und sonniger Dachterrasse, laden auf bis zu 143 m² Wohnfläche zum Wohlfühlen ein. Diese sind auf preisgünstigen Erbbaurechten mit Grundstücken von 201,5 m² bis 275 m² errichtet. Bezugsfertig November 2007. Kaufpreis ab € 218.000,-

Städtische Wohnungsbau-Gesellschaft Wiesloch mbH - Hufschmiedstraße 16
69168 Wiesloch - Tel. 0 62 22 / 5 73 80
bonk@wohnbau-wiesloch.de

Fair Play for Fair Life
www.brot-fuer-die-welt.de

Kirstätter & Partner Massivhaus GmbH

HD-Rohrbach – ideale preisgünstige Wohnungen für Singles und Studenten! Sofortbezug, Baujahr 1970, renoviert, Garagenstellplatz und provisionsfrei

1 1/2 Zi.-Wohnung, ca. 46,05 m² € 49.900,-
2 Zi.-Wohnung, ca. 55,70 m² € 59.500,-
Besichtigung nach Vereinbarung. Schwäbische Grundbesitz GmbH, Tel. 07 11 / 7 27 25 80
od. 0171 / 7 53 46 26, www.schwaebische.de

Anzeigen helfen verkaufen